

Stadtumbau Hungen-Kernstadt

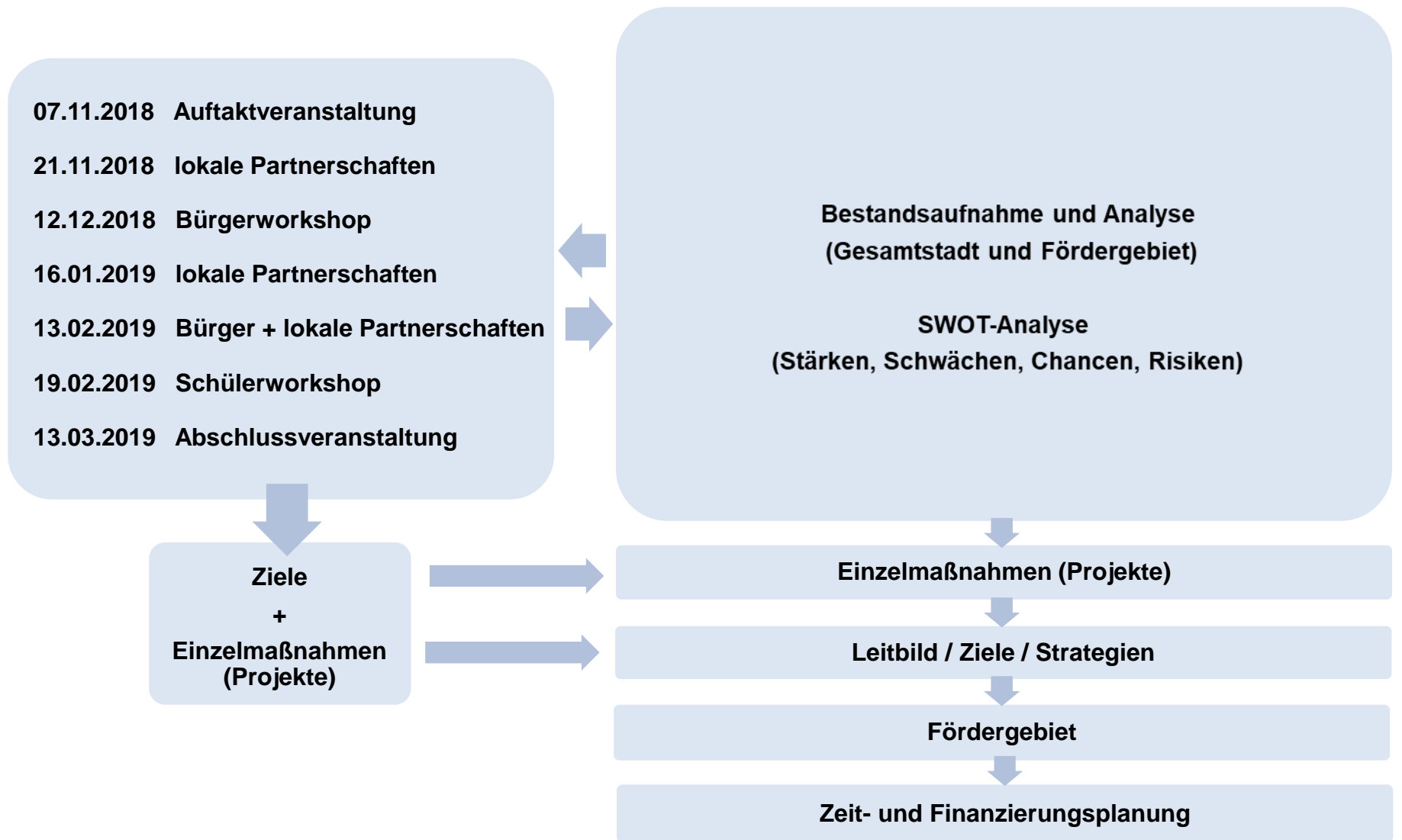
Sachstandpräsentation zum ISEK

24. Juni 2019



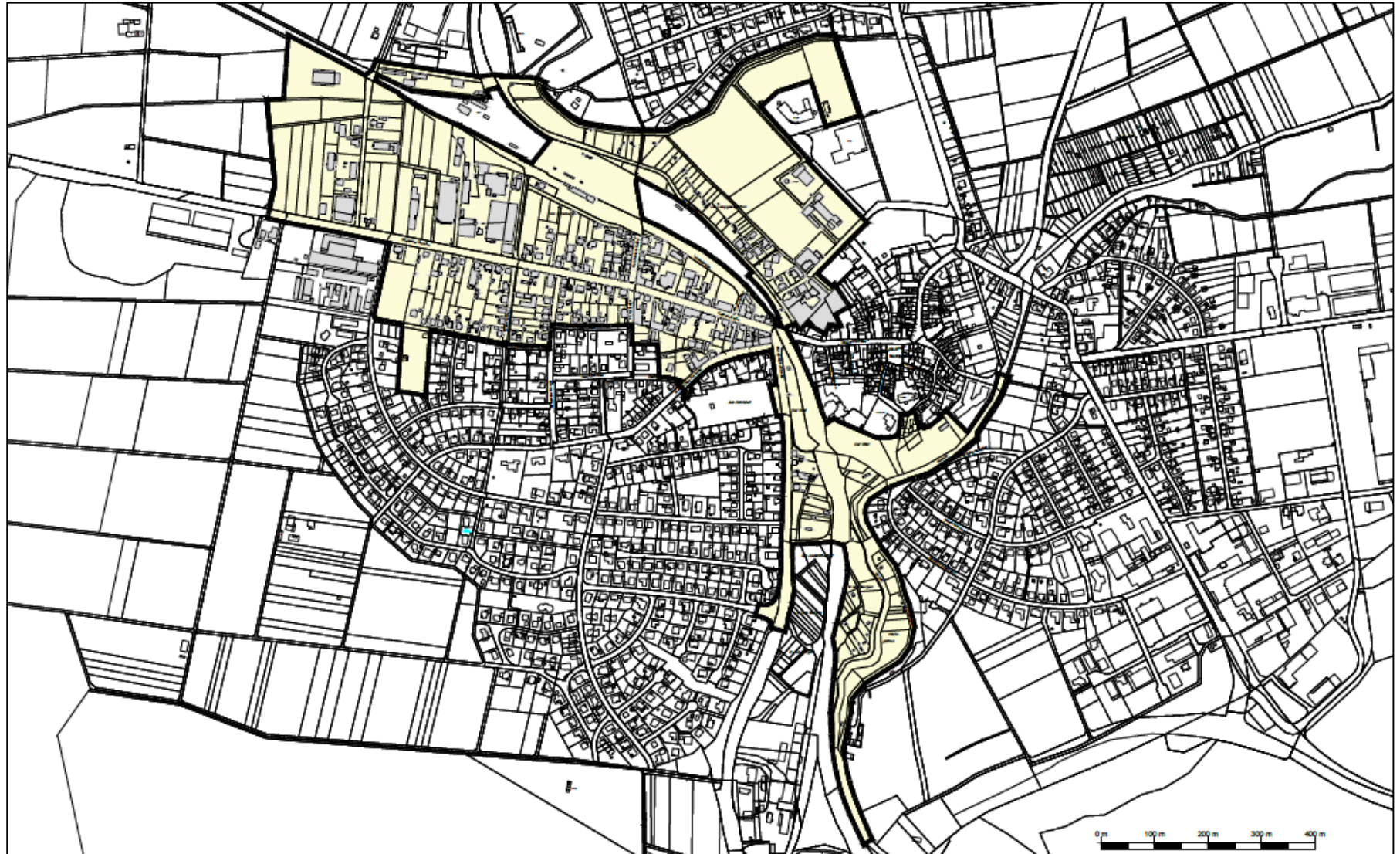
Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Hungen

Beteiligungsprozess



Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Hungen

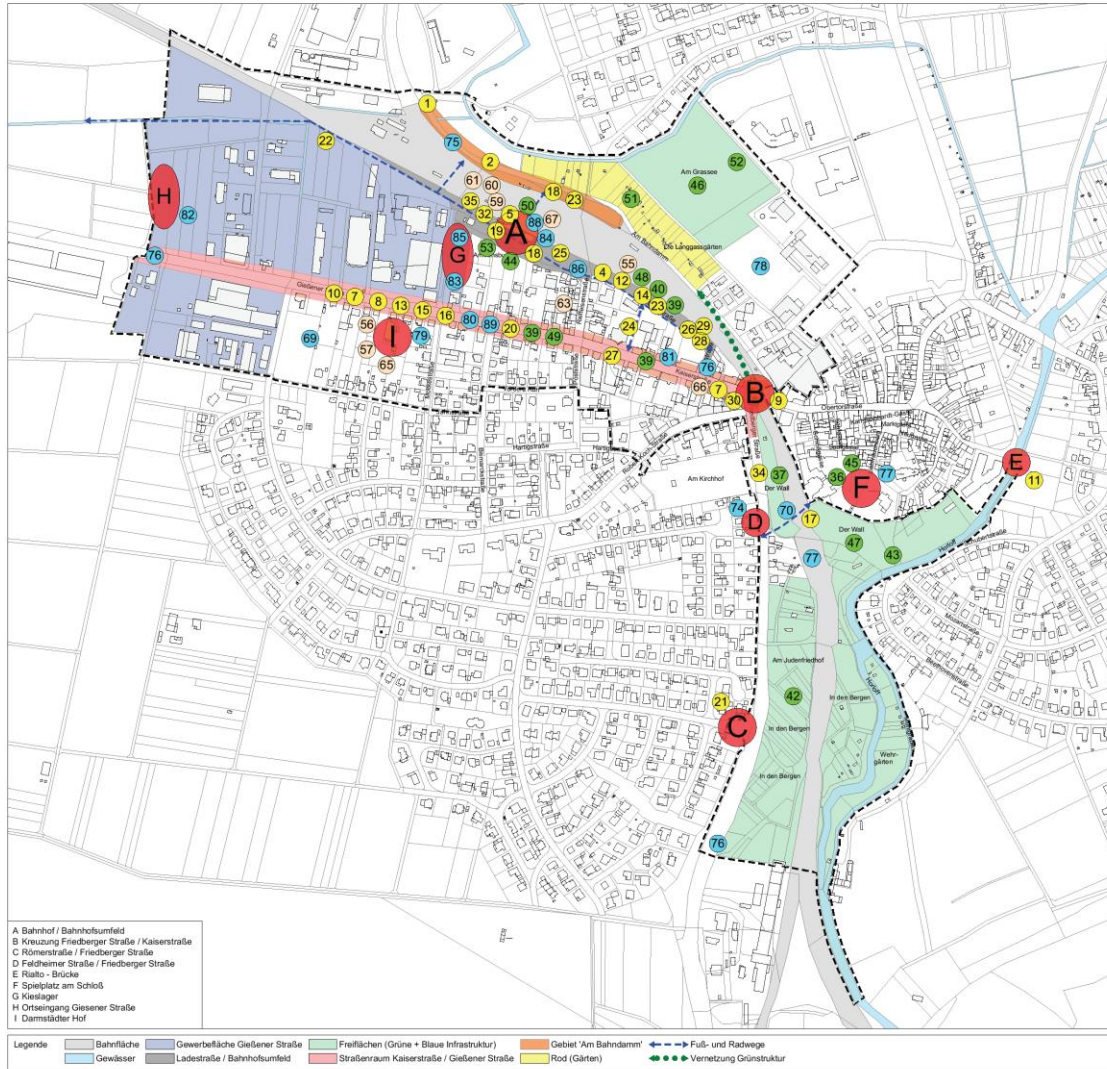
Vorgeschlagenes Fördergebiet



Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“

Ergebnis Beteiligungsprozess: Maßnahmenvorschläge für Einzelmaßnahmen

Stadt Hungen - Förderprogramm Stadtumbau in Hessen



Maßnahmenvorschläge für Einzelmaßnahmen



Wohnen und Leben

Ehem. Nummern	Nr.	Einzelmaßnahme	Priorität
68, 83, 84, 85	1	Umgestaltung des Kieslagers zu Wohnraum (Studentenwohnungen) + Begrünung	2
70, 77, 87	2	Gestaltung / Schaffung von Aufenthaltsqualität am Park Friedberger Straße	3
63, 71, 72	3	Schaffung von (bezahlbarem) Wohnraum an der Stettinger Straße	2
74	4	Barrierefreie Gestaltung der Treppe Friedberger Straße	2
78, 83	5	Spiel- + Freizeitmöglichkeiten am neuen Seniorenheim / Schloss	3
79	6	Darmstädter Hof als kulturelle Stätte (Theater, Musik, Kleinkunst)	1
75, 86, 88	7	Ausbau der Beleuchtungssituation im Bereich Bahnhof / Am Bahndamm	3
76, 82, 80, 81	8	Belebung + Begrünung + Leerstandsmanagement Kaiserstraße / Gießener Straße	1

Einzelhandel, Dienstleistungen, Gewerbe

Ehem. Nummern	Nr.	Einzelmaßnahme	Priorität
16	1	Permanente Erreichbarkeit während der Bauphase	1
9	2	Schrankenschließung optimieren	1
27	3	Gießener + Kaiserstraße Kurzzeitparken 2 Std (sehr viele)	1
14	4	Ladestraße Langzeitparken	1
90	5	Kritik an Bepflanzung entlang der Gießener Straße und Kaiserstraße	1
30	6	Kennzeichnung der abknickenden Vorfahrtstraße Friedberger Straße und Kaiserstraße	1
18	7	Park und Ride	2

Mobilität

Ehem. Nummern	Nr.	Einzelmaßnahme	Priorität
2, 4, 5, 7, 12, 14, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 32, 35	1	(Verkehrsoptimierung) Ladestraße mit Kiosk, Toilette und Ladestationen für E-Mobilität, WLAN-HotSpot, neuer Name für die Ladestraße?	1
7, 8, 9, 10, 13, 15, 16, 20, 24, 30, 31, 33	2	Gießener – und Kaiserstraße, verkehrsberuhigt (30 km/h), begrünt mit Radweg	2
21, 27, 30, 31, 34	3	Friedberger Straße	3
1	4	Zuwegung Schwimmbad	2
Nr. 4 Ziele Wohnen u. Leben	5	Mitnahmebank an der Gießener Straße mit Überdachung	1

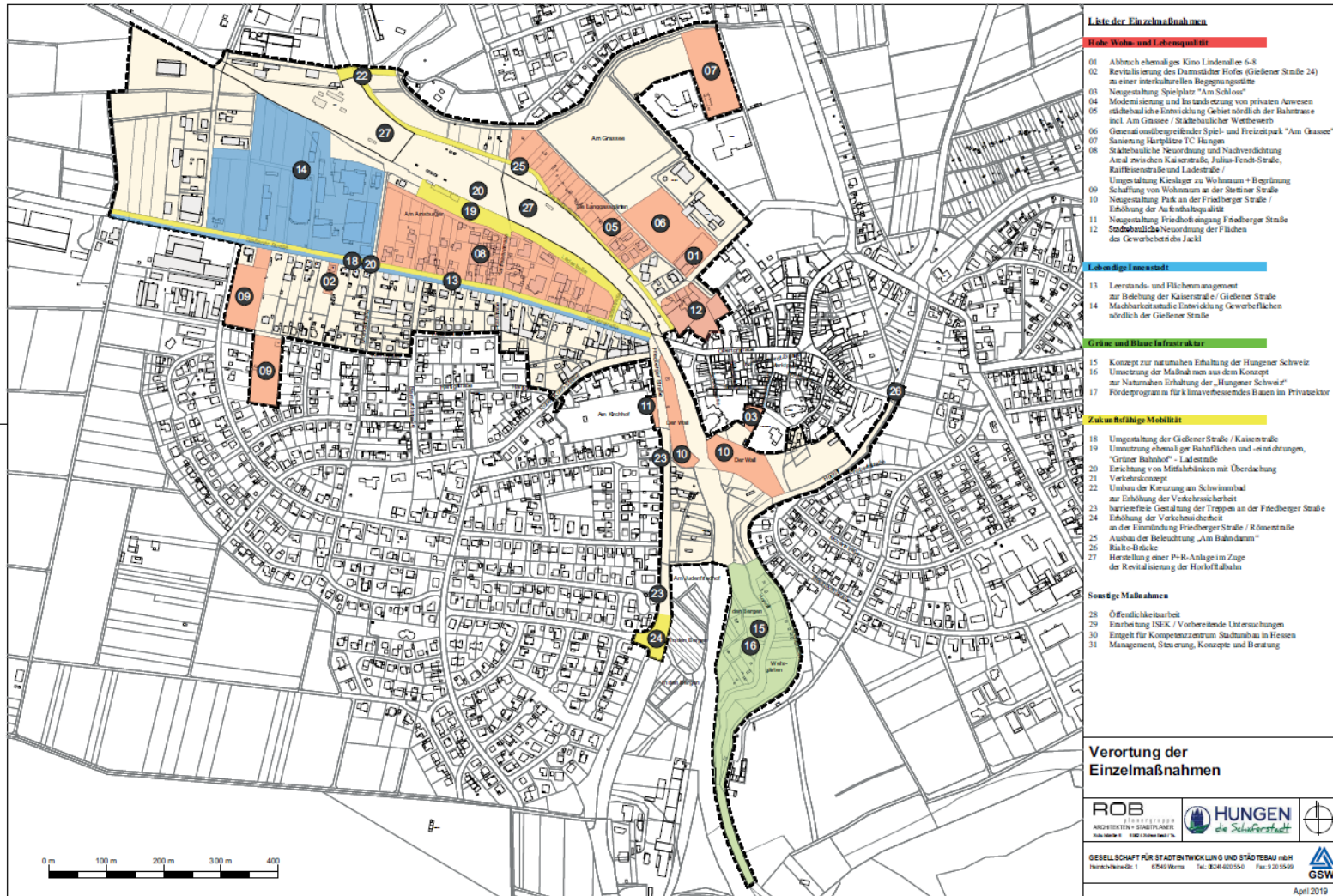
Grüne und Blaue Infrastruktur

Ehem. Nummern	Nr.	Einzelmaßnahme	Priorität
49	1	Bäume, Blumenkübel und Bänke Kaiserstraße, Gießener Straße und Ladestraße zur Schaffung einer angenehmen Verweildauer	1
Ziele Grüne u. blaue Infrastruktur: 11(a-d)	2	Naturnahe Erhaltung der Hungener Schweiz	1
Ziele Grüne u. blaue Infrastruktur: 9(a,b), 42, 47	3	Der Wall Den Wall aufteilen in ökologisch hochsensiblen Teil unbedingt erhalten	2
36	4	Spielplatz am Schloss gestalten nach Vorbild von Stadtallendorf „Piratenbucht“	1
45 / 46	5	Architektenwettbewerb für die Herstellung eines Natur- und Abenteuerspielplatzes auf Grünfläche Grasse	2
48	6	Erhaltung des Kopfsteinpflasters in der Ladestraße, Optimierung durch separaten Weg für Fahrräder, Kinderwägen ...	1
44	7	Herstellung von E-Ladesäulen im Bereich Bahnhof	2
4	8	Ökologisierung der geplanten Siedlungsflächen	2
7	9	Freiwerdende Bahnflächen ohne andere Nutzungsoptionen für Solarenergie nutzen	2

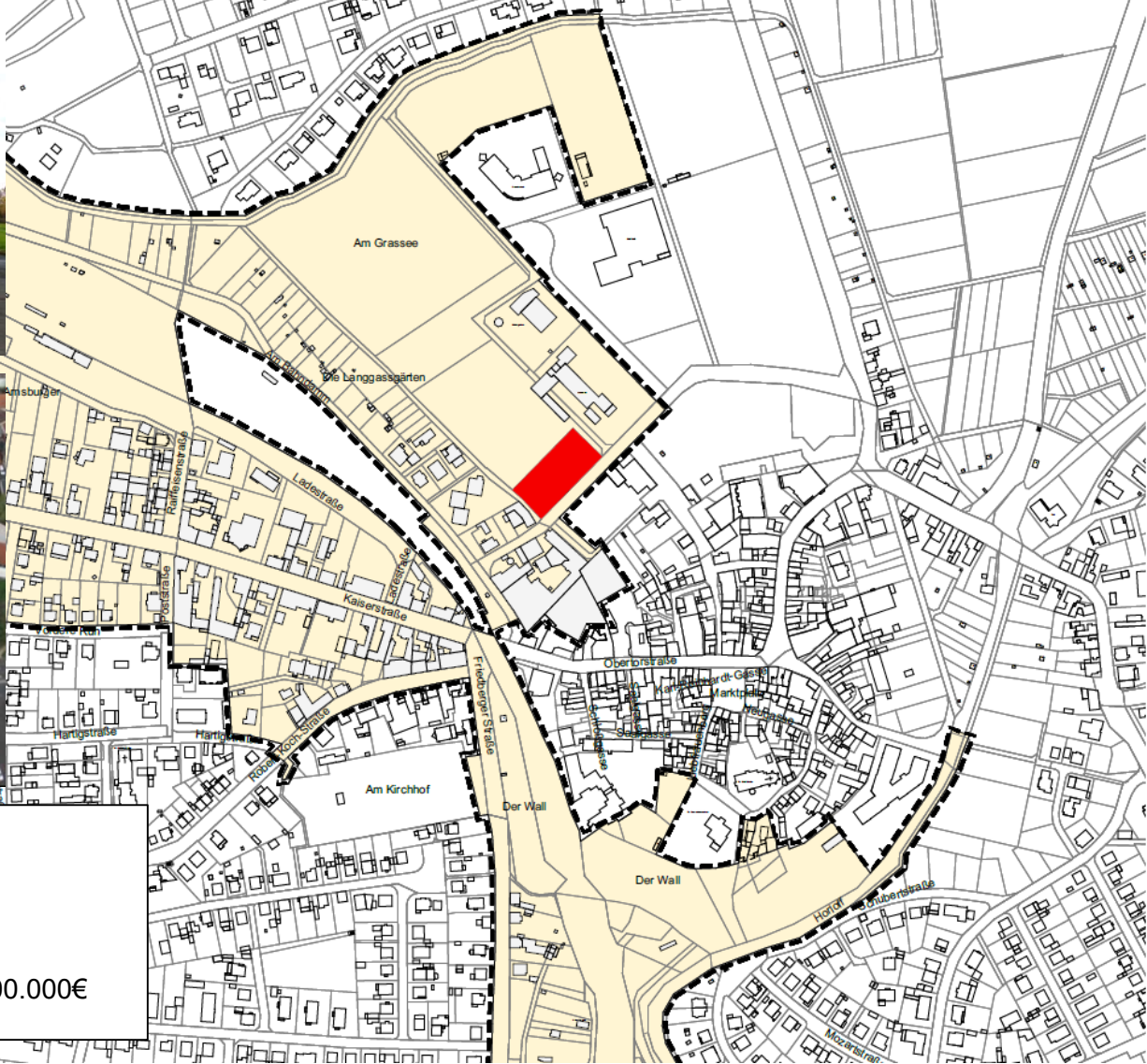
Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“

Ergebnis Beteiligungsprozess: Maßnahmenvorschläge für Einzelmaßnahmen

Stadt Hungen - Förderprogramm Stadtumbau in Hessen

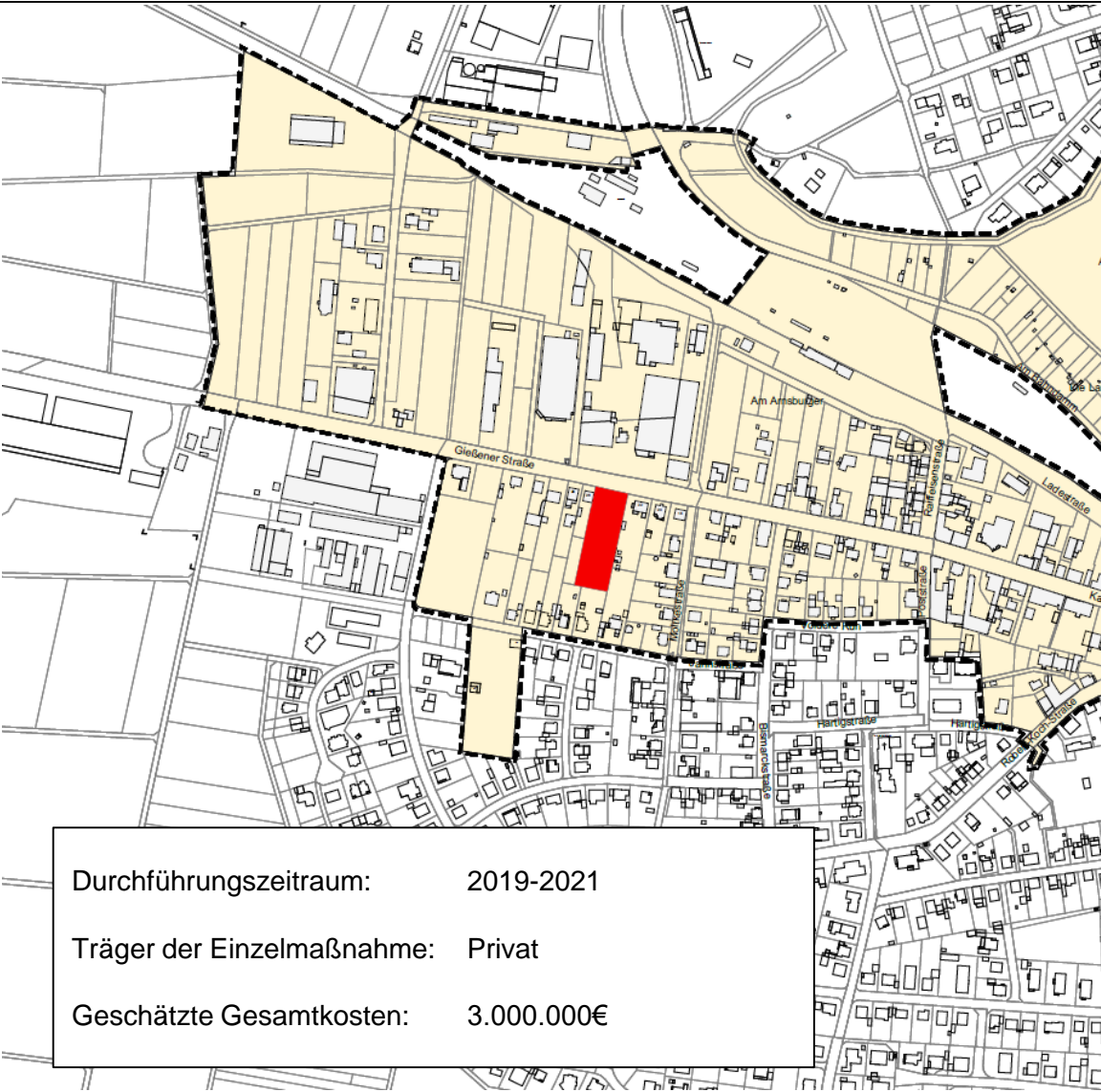


01 Abbruch ehemaliges Kino Lindenallee 6-8



Durchführungszeitraum: 2019-2020
Träger der Einzelmaßnahme: Privat
Geschätzte Gesamtkosten: Abrisskosten 300.000€

02 Revitalisierung des „Darmstädter Hofes“ (Gießener Straße 24) zu einer interkulturellen Begegnungsstätte



Durchführungszeitraum: 2019-2021
Träger der Einzelmaßnahme: Privat
Geschätzte Gesamtkosten: 3.000.000€

04 Modernisierung und Instandsetzung von privaten Anwesen



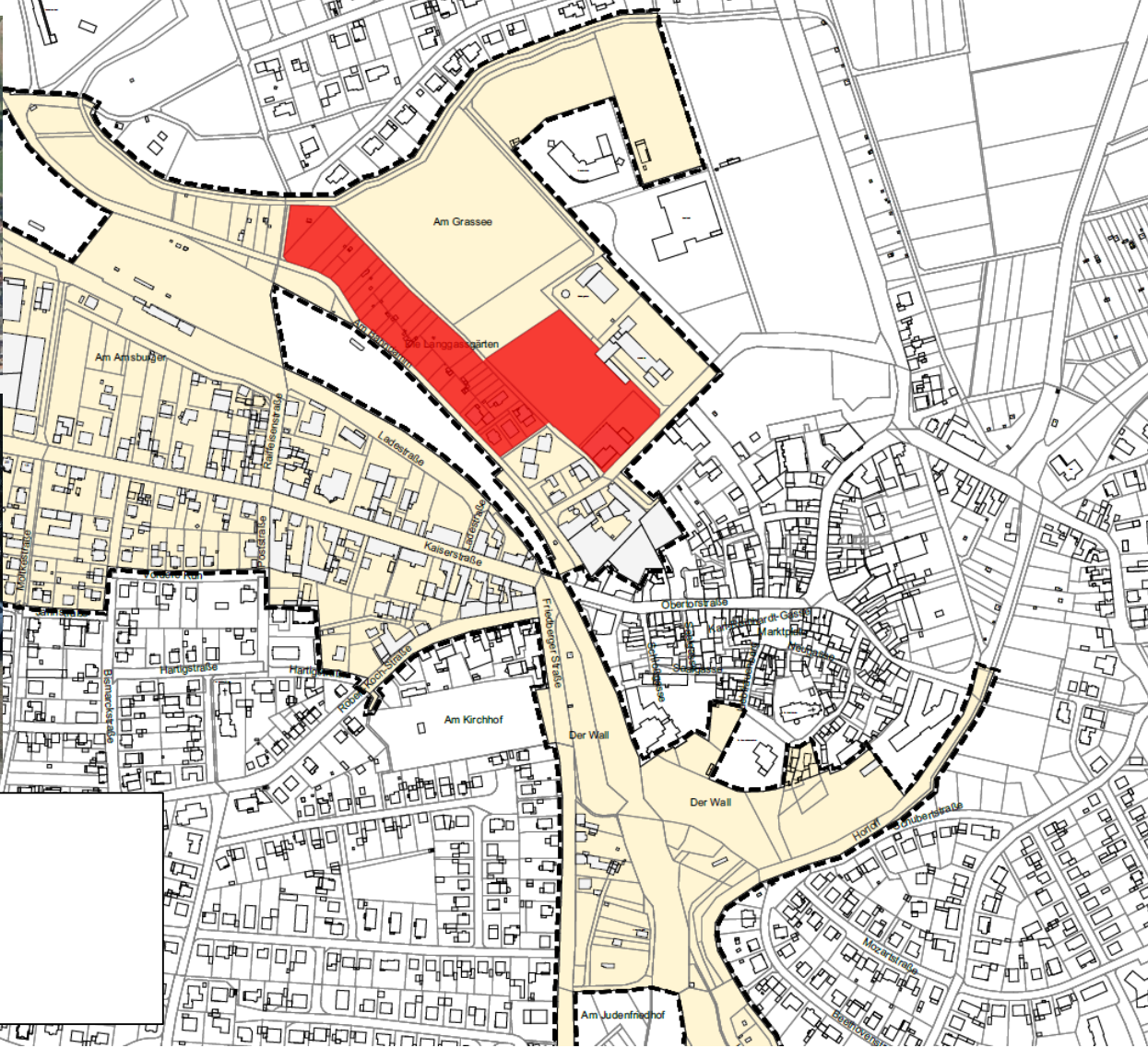
Beispielfoto

Durchführungszeitraum: 2019-2027
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 3.600.000€



Beispielfoto

05 Städtebaulicher Wettbewerb für die Entwicklung des Gebietes „nördlich der Bahntrasse“ und „Am Grassee“



Durchführungszeitraum: 2023
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 70.000€

06 Generationsübergreifender Spiel- und Freizeitpark „Am Grassee“



Beispielfoto



Beispielfoto

Durchführungszeitraum: 2024/2025
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 180.000€

07 Sanierung Hartplätze TC Hungen



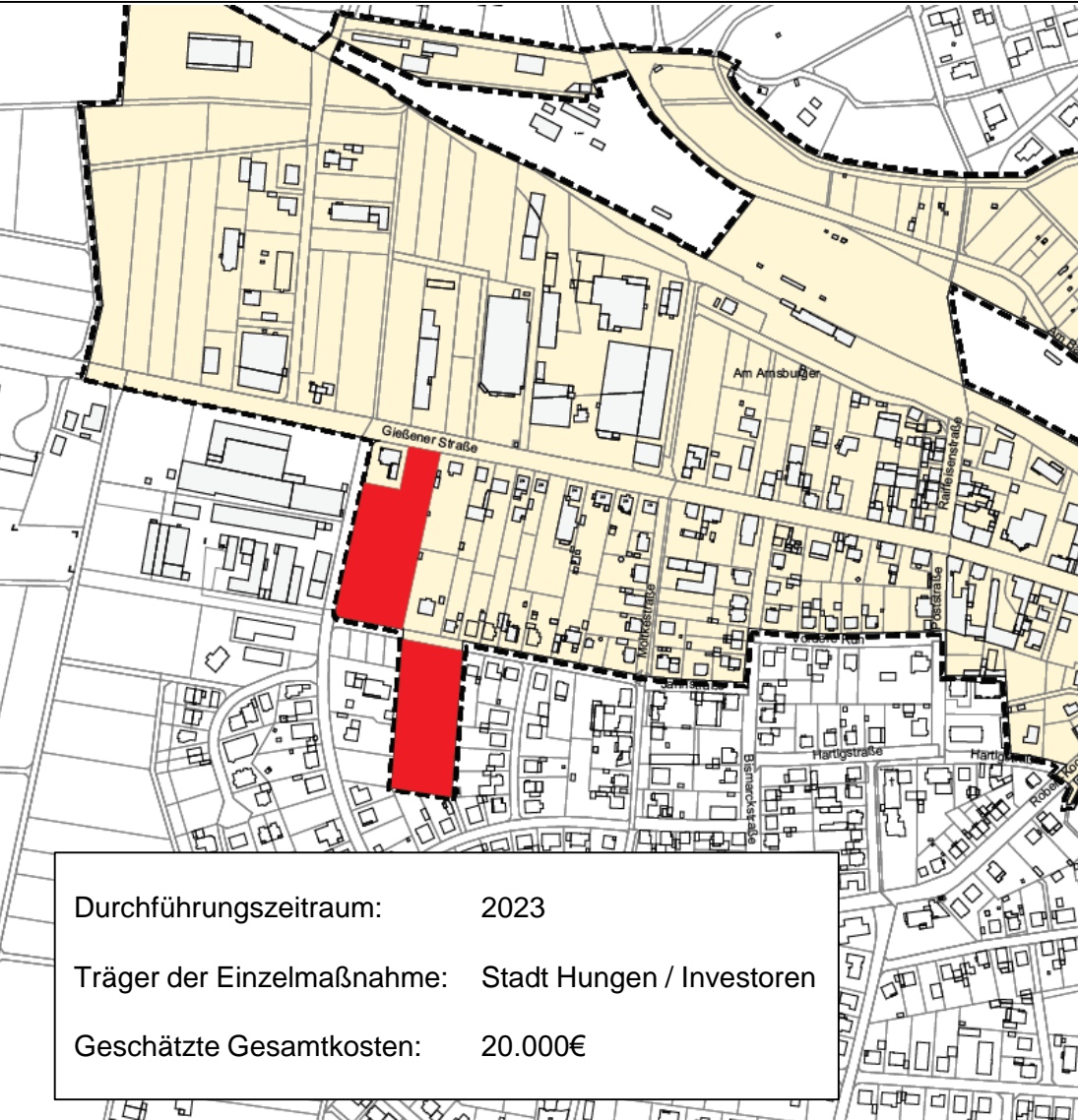
Durchführungszeitraum: 2023
Träger der Einzelmaßnahme: TC Hungen 1975 e.V.; Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 150.000€

08 Rahmenplan städtebauliche Neuordnung & Nachverdichtung Kaiser-, Raiffeisen-, Lade- und Julius-Fendt-Straße / Umgestaltung Kieslager zu Wohnraum + Begrünung



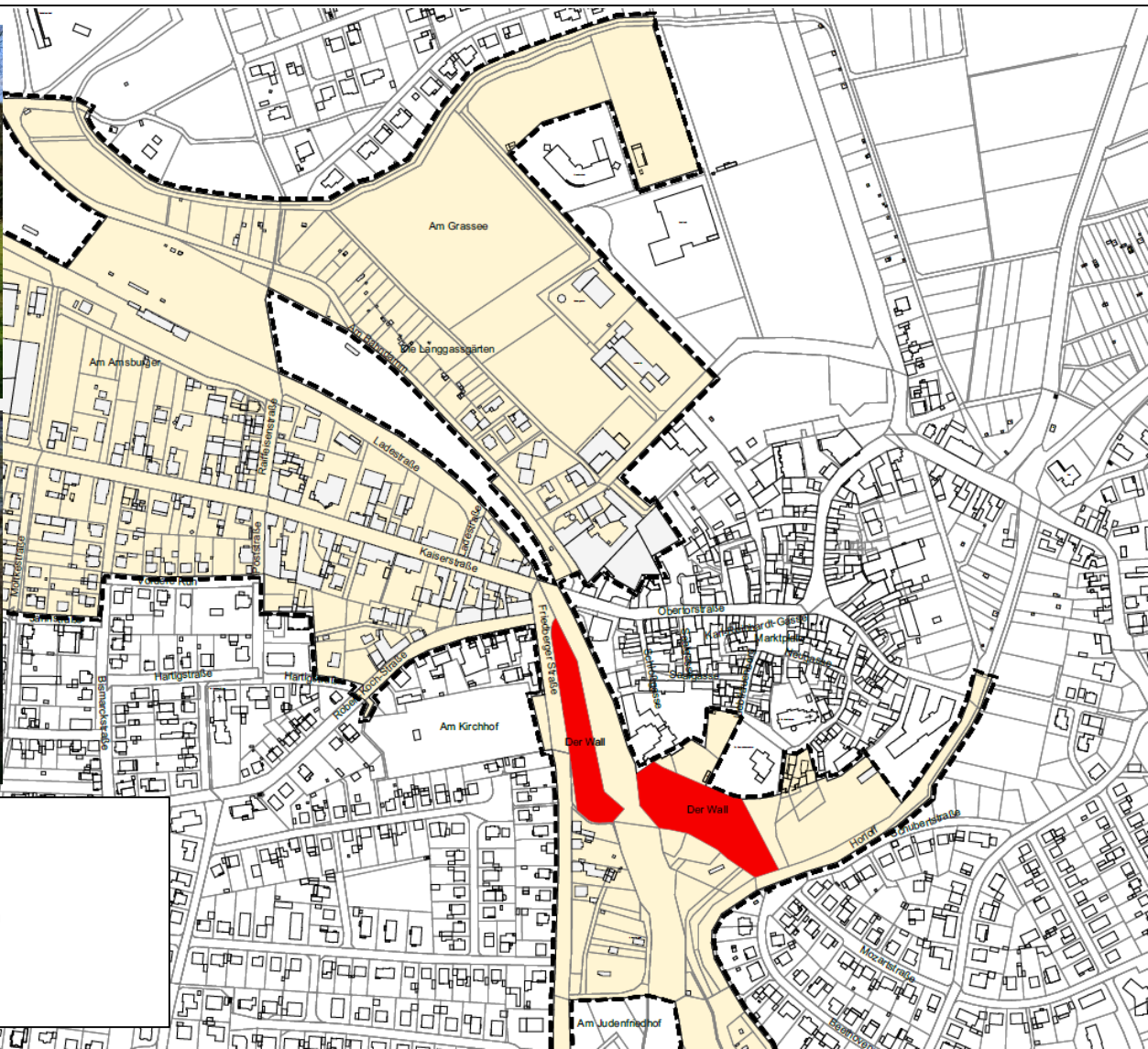
Durchführungszeitraum: 2023
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 30.000€

09 Rahmenplan zur Schaffung von preiswertem Wohnraum an der Stettiner Straße



Durchführungszeitraum: 2023
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen / Investoren
Geschätzte Gesamtkosten: 20.000€

10 Neugestaltung Park an der Friedberger Straße / Erhöhung der Aufenthaltsqualität



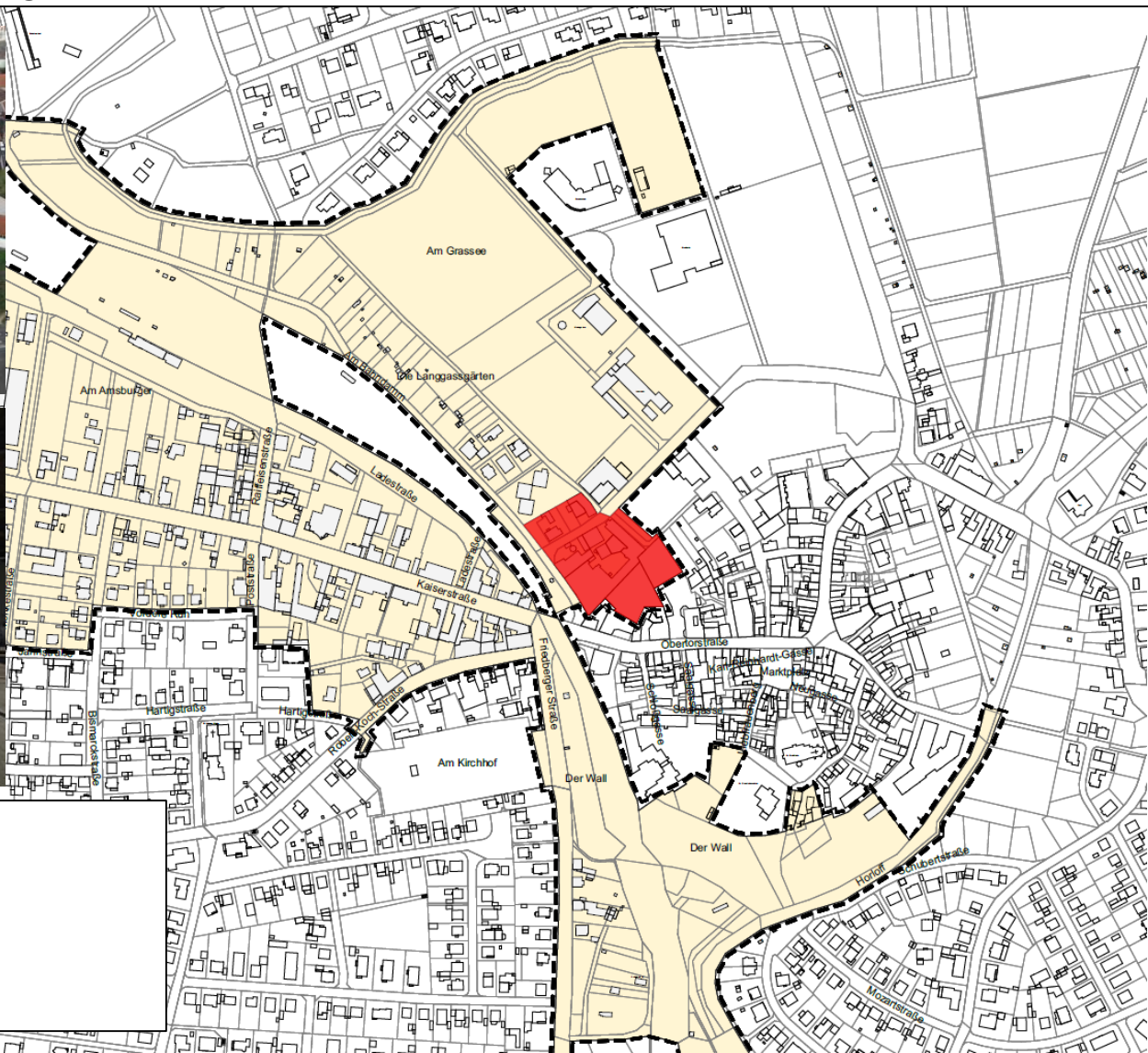
Durchführungszeitraum: 2025
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 250.000€

11 Neugestaltung Friedhofseingang Friedberger Straße



Durchführungszeitraum:	2026
Träger der Einzelmaßnahme:	Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten:	85.000€

12 Städtebauliche Neuordnung der Flächen des Gewerbebetriebs Jackl



Durchführungszeitraum: 2023-2026
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 1.800.000€

13 Leerstands- und Flächenmanagement zur Belebung der Kaiserstraße / Gießener Straße

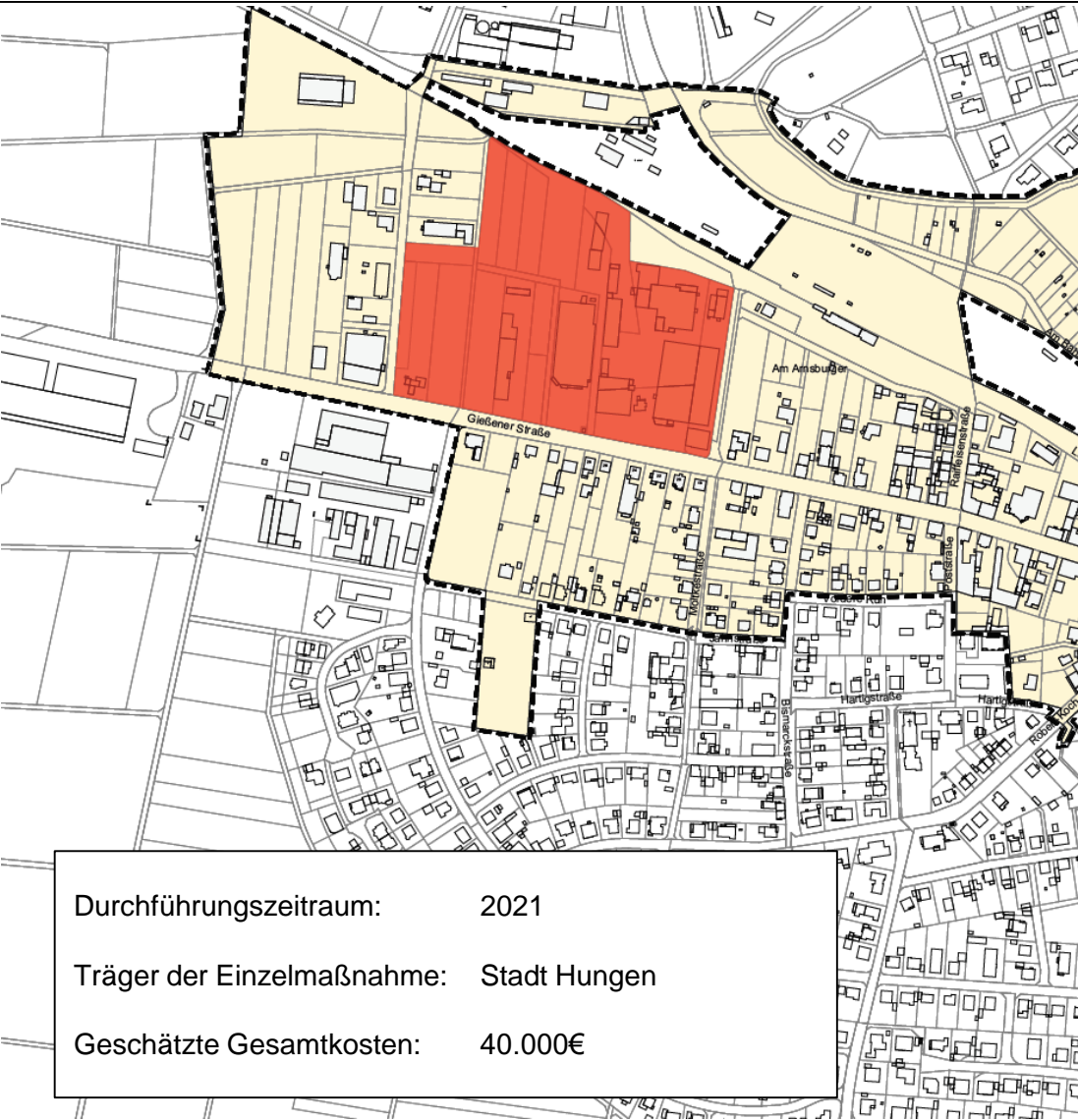


Durchführungszeitraum: Ab 2020

Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen

Geschätzte Gesamtkosten: 61.000€

14 Machbarkeitsstudie zur Entwicklung von Gewerbeflächen nördlich der Gießener Straße



Durchführungszeitraum: 2021
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 40.000€

15 Konzept zur naturnahen Erhaltung der „Hungener Schweiz“



Durchführungszeitraum: 2022
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 40.000€

16 Umsetzung der Maßnahmen aus dem Konzept zur Naturnahen Erhaltung der „Hungener Schweiz“



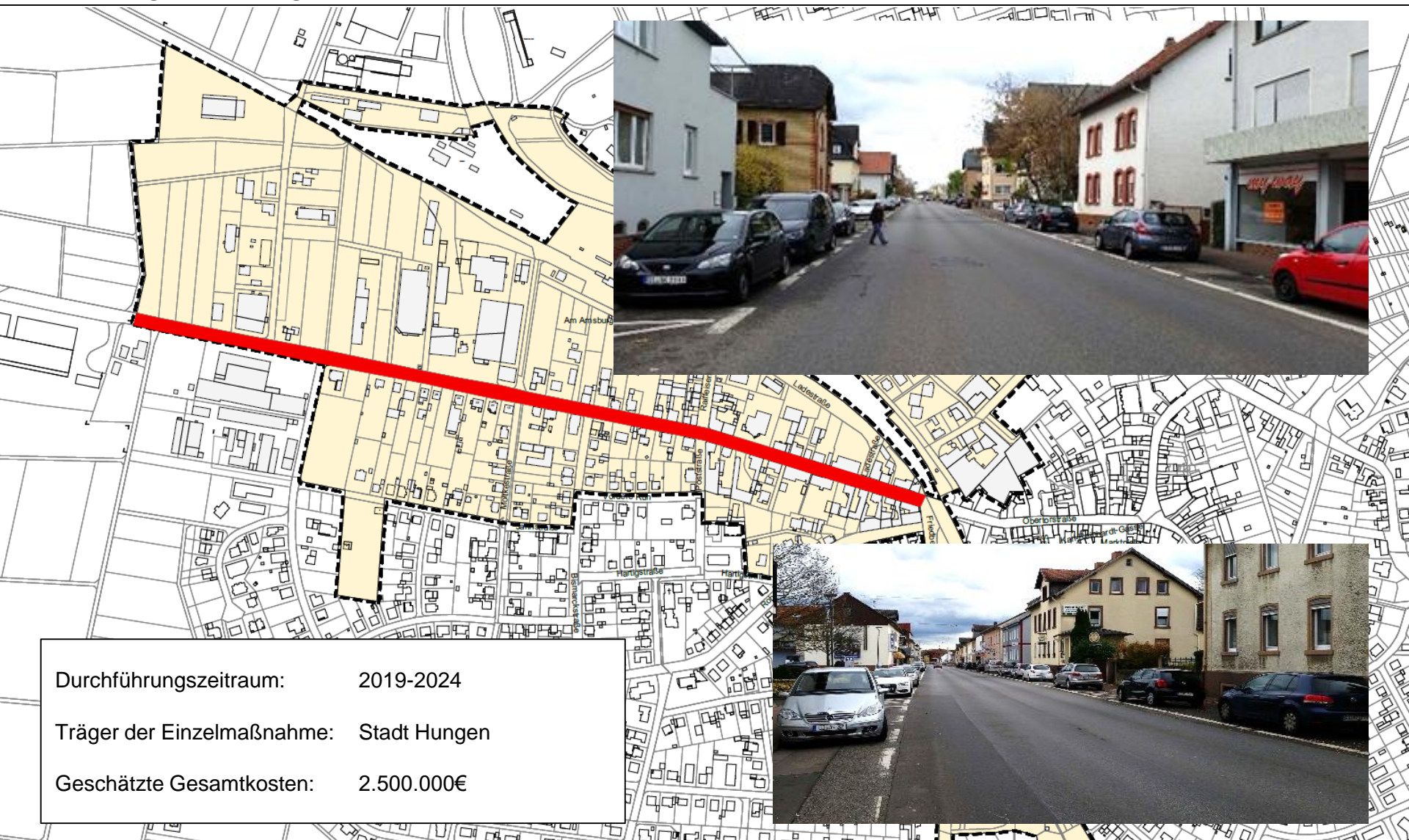
Durchführungszeitraum: 2022-2027
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 300.000€

17 Förderprogramm für klimaverbesserndes Bauen im Privatsektor



Durchführungszeitraum: 2020-2027
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 655.000€

18 Umgestaltung der Gießener Straße / Kaiserstraße



Durchführungszeitraum: 2019-2024
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 2.500.000€

19 Umnutzung ehemaliger Bahnflächen und -einrichtungen, „Grüner Bahnhof“ – Ladestraße



Durchführungszeitraum: 2019-2025
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 1.500.000€

20 Errichtung von Mitfahrbänken mit Überdachung



Durchführungszeitraum: 2020-2021

Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen

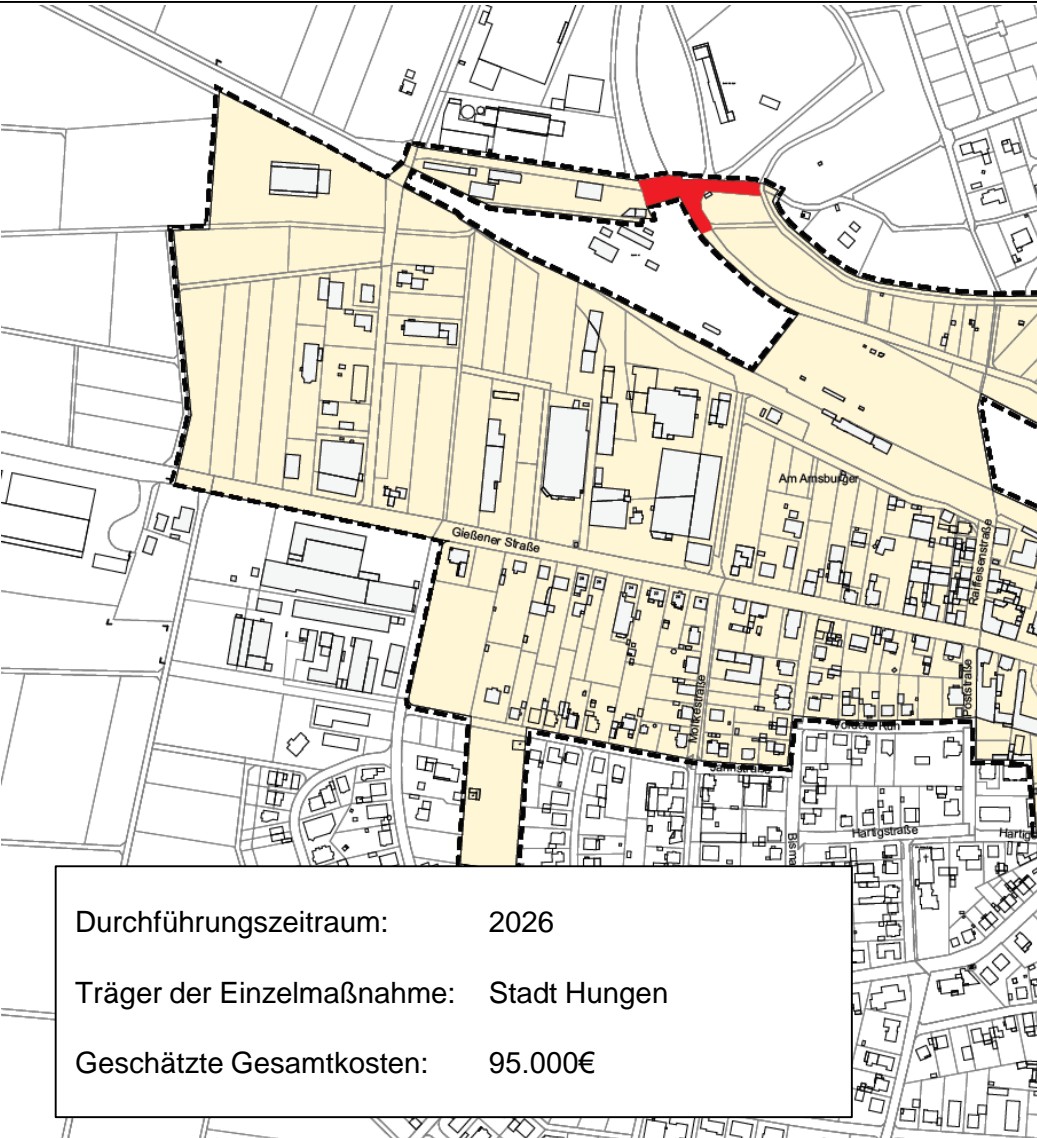
Geschätzte Gesamtkosten: 20.000€

21 Verkehrskonzept



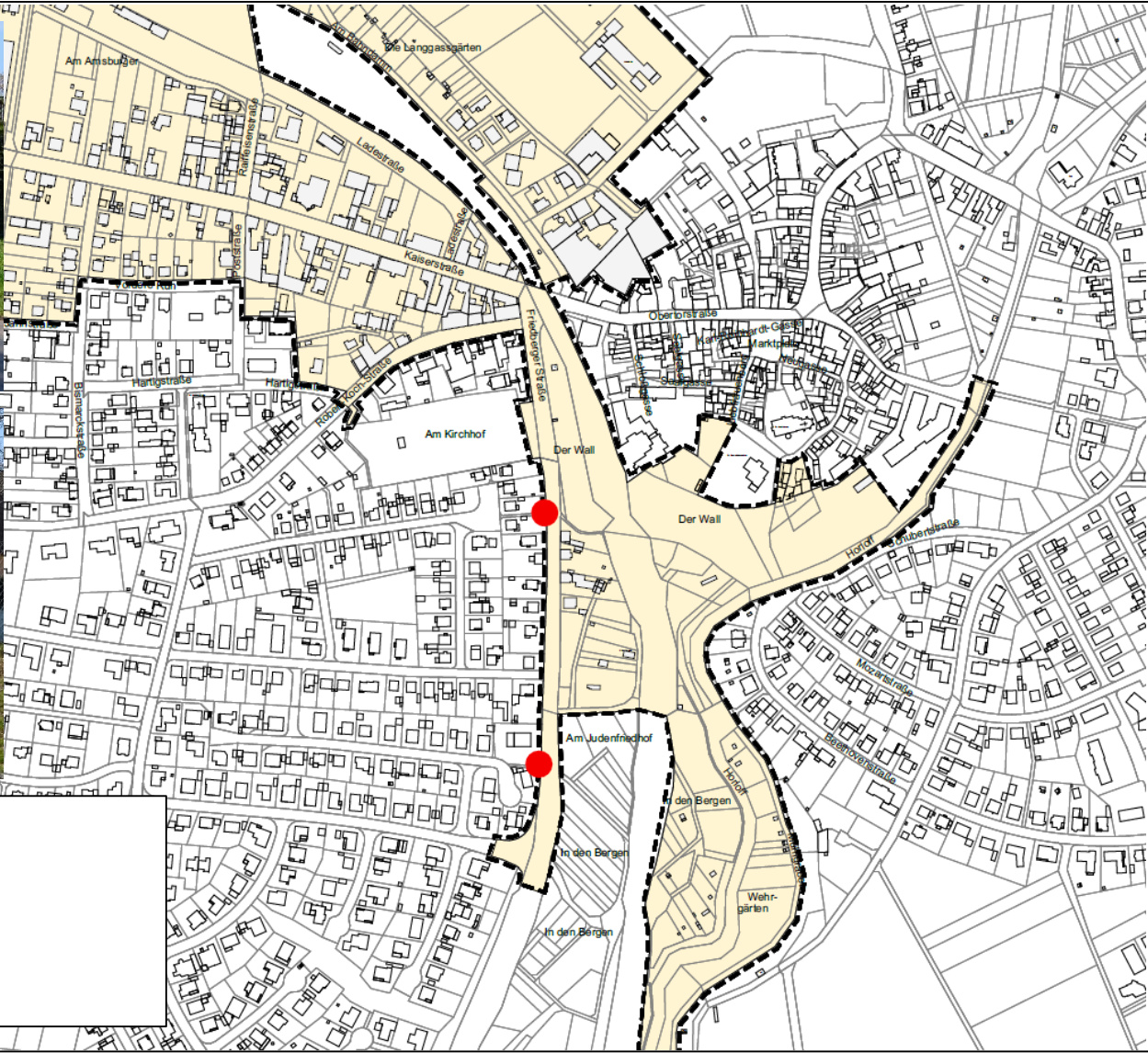
Durchführungszeitraum:	2020
Träger der Einzelmaßnahme:	Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten:	65.000€

22 Umbau der Kreuzung am Schwimmbad zur Erhöhung der Verkehrssicherheit



Durchführungszeitraum: 2026
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 95.000€

23 Barrierefreie Gestaltung der Treppen an der Friedberger Straße



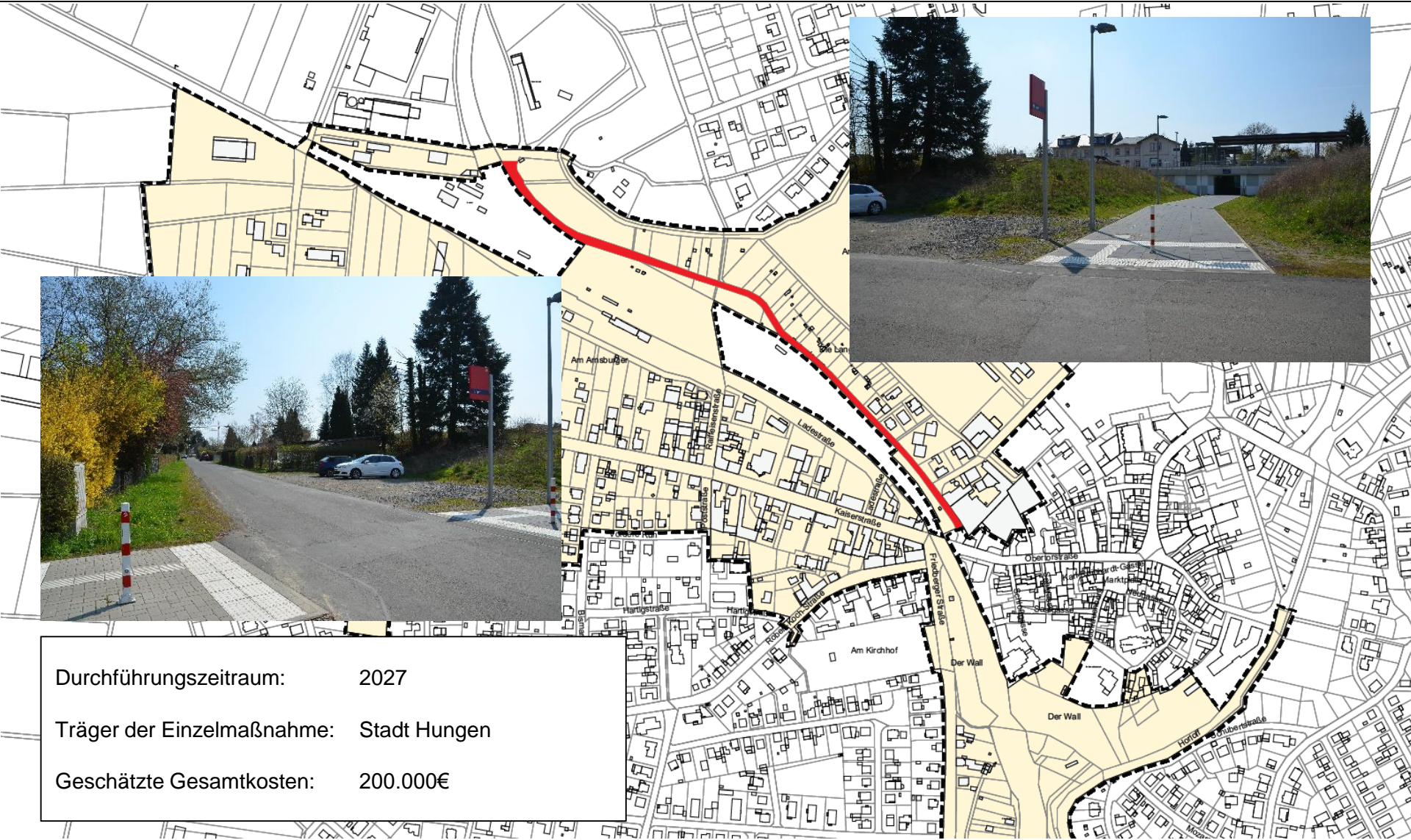
Durchführungszeitraum: 2026
Träger der Einzelmaßnahme: Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten: 90.000€

24 Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Einmündung Friedberger Straße / Römerstraße



Durchführungszeitraum:	2027
Träger der Einzelmaßnahme:	Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten:	60.000€

25 Ausbau der Beleuchtung „Am Bahndamm“

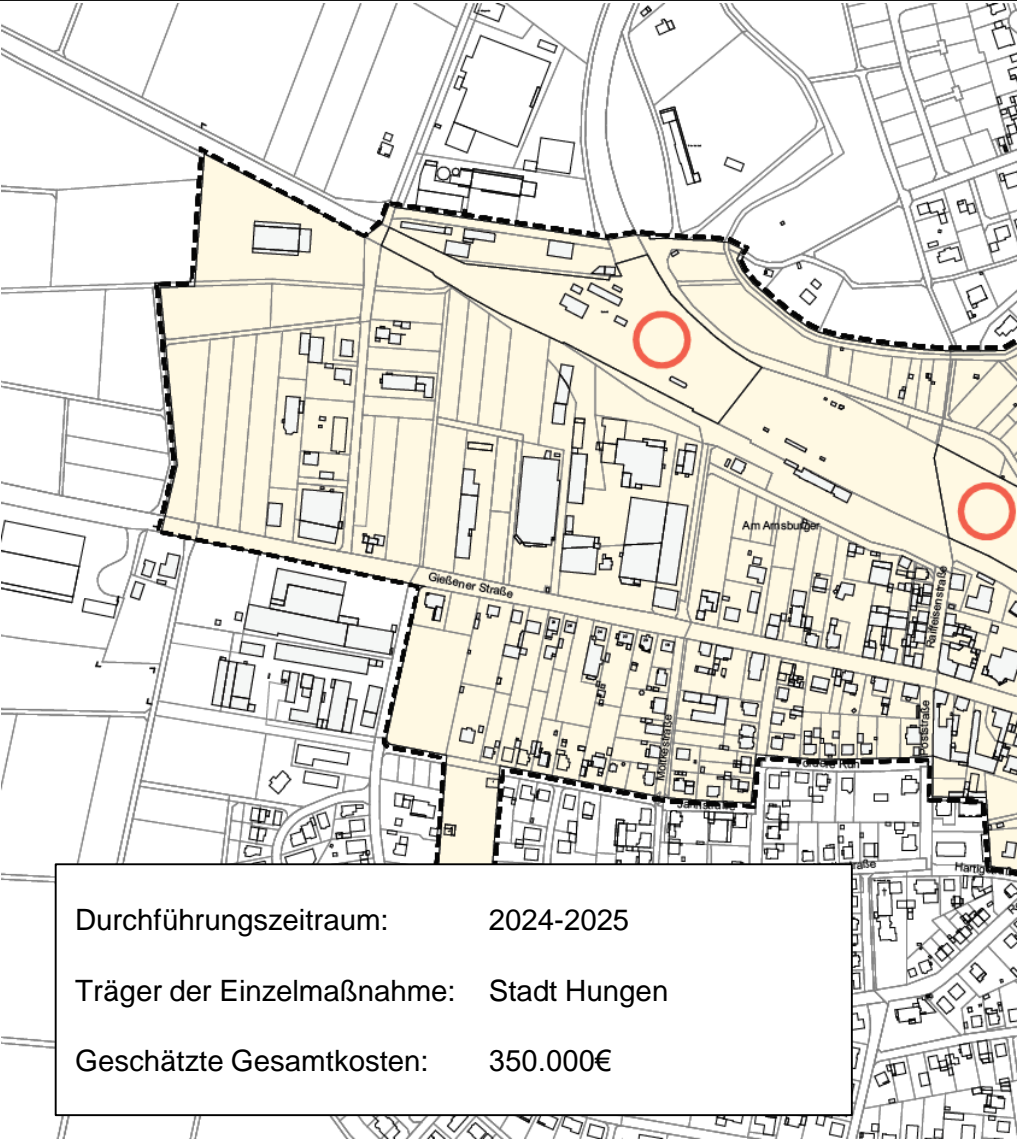


26 Barrierefreier Umbau der „Rialto-Brücke“



Durchführungszeitraum:	2027
Träger der Einzelmaßnahme:	Stadt Hungen
Geschätzte Gesamtkosten:	30.000€

27 Herstellung einer P+R-Anlage im Zuge der Revitalisierung der Horlofftalbahn



Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“

Ausblick: wie geht es weiter?



Vielen Dank für Ihr Interesse!

